



Guía Gratuita: "10 Errores Comunes en la Planificación de Seguridad para Condominios"

(Cómo evitarlos desde la etapa de diseño para ahorrar costos y garantizar protección efectiva)

Descarga esta guía y descubre:

-  Los errores críticos que comprometen la seguridad de tu proyecto
-  Soluciones técnicas comprobadas para cada problema
-  Checklist de verificación para tus planos arquitectónicos

Error #1: No Prever Ductos para Cableado de Seguridad Problema: Instalaciones visibles o costosas demoliciones posteriores. Solución: Incluir cañerías embutidas en muros perimetrales y áreas comunes desde el diseño inicial.

Error #2: Ubicar Equipos Eléctricos en Lugares Vulnerables

Problema: Centrales de monitoreo expuestas a vandalismo o intemperie.

Solución: Reservar espacio techado con acceso restringido cerca de la portería.



Error #3: Subestimar la Alimentación Eléctrica

Problema: Fallas por sobrecarga en sistemas críticos.

Solución: Circuitos dedicados + UPS para cercos eléctricos y cámaras.

Error #4: Diseñar Perímetros con Puntos Ciegos

Problema: Zonas sin cobertura para cámaras o sensores.

Solución: Análisis topográfico + tecnología de cámaras 360° en esquinas.

Error #5: Elegir Tecnologías Incompatibles

Problema: Sistemas que no se integran (ej: control de acceso vs. alarmas).

Solución: Optar por plataformas unificadas con protocolos ONVIF o API abiertas.

Error #6: Olvidar la Escalabilidad

Problema: Imposibilidad de ampliar el sistema al crecer el condominio.

Solución: Dejar 30% de capacidad adicional en cableado y centrales.

Error #7: Desatender Normativas Municipales

Problema: Multas o rechazo de habilitaciones.

Solución: verificar

Altura mínima de cercos (usualmente +2.10m) Distancias de seguridad para
cercos eléctricos Protección de datos en videovigilancia



Error #9: Ignorar la Conectividad de Red

Problema: Ancho de banda insuficiente para transmisión de video 4K.

- Solución: Preinstalar fibra óptica entre porterías y torres.
- Error #10: No Planificar Mantenimiento
- Problema: Degradación prematura de sistemas.

Solución: Incluir en presupuesto:

Limpieza trimestral de cámaras

Pruebas mensuales de cercos eléctricos

Actualizaciones de software

Bonus: Checklist para tus Planos

- ✓ Ductos embutidos cada 25m en perímetro
- ✓ Ubicación de postes para cámaras (máx. 15m entre ellos)
- ✓ Sala de monitoreo con +6m² y ventilación
- ✓ Presupuesto para iluminación complementaria (mín. 100 lux en áreas críticas)